

BEVARINGSFORENINGEN for Præstø og Omegn



Indkørsel til Præstø fra vest med Antonihøjen i forgrunden

Foto: KMO



Huse og steder med sjæl	2-3
Lokalplan for Præstø	3
Antonihøjen	4-5
Helhedsplan for Præstø	6
Når Næstved kan.	7
Indkaldelse til generalforsamling	7
Bestyrelsen	8

Nyhedsbrev · december 2014

Nyhedsbrevet udgives af Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn · www.bevaring-praestø-og-omegn.dk
Ansv. redaktør: Karen Maegrethe Olsen (KMO) · Torvet 13 · DK-4720 Præstø · Layout: Grafiker Sussie Jensen

Huse og steder

med sjæl



Husene, historien og arkitekturen har betydning for vores adfærd og vores identitet. Det vi oplever ved mødet med vores fysiske miljø afgør, om et sted bliver socialt velfungerende eller ej. Hvis det føles uvedkommende, vil stedet ikke blive til et aktivt, socialt miljø, hvor mennesker får lyst til at komme hinanden ved, men et sted, hvor man møder andre med ligegyldighed, mistro eller utryghed.

8 ud af 10 foretrækker en bolig i en bygning med historie og arkitektonisk værdi, 7 ud af 10 foretrækker at foretage deres indkøb i en by med handelsstrøg i et kulturhistorisk bymiljø med historiske huse, pæne facader og hyggelige gader og torve. Mere end 6 ud af 10 siger, at kulturarven spiller en stor rolle, når de vælger bopæl. 6 ud af 10 virksomheder foretrækker at etablere sig i omgivelser med arkitektoniske og kulturhistoriske kvaliteter. Sådan er tallene fra en stor undersøgelse lavet af Kulturstyrelsen og fonden Realdania.

Det er altså attraktivt at bosætte sig i et område med kulturhistoriske og arkitektoniske kvaliteter. At integrere kulturarven i den kommunale indsats for at tiltrække nye borgere er derfor en oplagt mulighed. Det er den nye lokalplan for Præstø Midtby et fornemt eksempel på.

Der skal lyde en stor tak til alle ildsjælene og de medarbejdere i den kommunale forvaltning, der samme har brugt næsten 3 år på at nå frem til en lokalplan, der på grundig og detaljeret vis beskriver bevaringsværdierne i Præstø midtby og fastlægger udviklingsmulighederne.

I forlængelse af lokalplanens tilblivelse er der udarbejdet et sæt meget fine og detaljerede Stilblade, der beskriver byens forskellige hustyper og deres bevaringsværdige detaljer. De er til vejledning og inspiration for både ejere og forvaltningens medarbejdere. De kan blive et godt værktøj, når ejerne af byens ejendomme bliver informeret herom. I det hele taget vil

gennemførelsen af lokalplanen kræve en god dialog mellem ejere, håndværkere og kommunens forvaltning.

Med en ny lokalplan styrker vi borgernes retssikkerhed. Det er i den bevarende lokalplan tydeligt anført, hvilke restriktioner og muligheder, der er gældende for de omfattede ejendomme. Dermed undgås en masse bøvl og diskussioner og forvaltningen kan bruge sine kræfter på dialog og rådgivning om brugen af de bedste løsninger.

Jeg kan ikke forstå, hvorfor der ofte opstilles en falsk modsætning mellem bevaring og udvikling. Jeg ønsker ikke, at Præstø skal være et "frilandsmuseum", men en levende by i udvikling.

Bygningskulturarv er ikke kun bevaring af gamle huse, det er i lige så høj grad nybyggeri og ny arkitektur, der er indpasset i det omgivende miljø. Det afgørende er kvalitet i byggeriet og landskabet. Den ny lokalplan giver plads til udvikling med kvalitet.

KMO

Lokalplan for Præstø bymidte

Bevaring og udvikling

Kommunalbestyrelsen har godkendt den nye lokalplan for Præstø bymidte, med to væsentlige ændringer. Der skal udarbejdes nye lokalplaner for området øst for Dambæks have og for byggeri ved stranden. Byggehøjderne i de pågældende områder, på henholdsvis 6 meter og 7 meter, er således taget ud af lokalplanen. Ved udarbejdelsen af nye lokalplaner for byggeri i de to områder, vil der blive lagt særlig vægt på offentlighedens adgang til havne- og strandområdet, fremme af sundhed og naturoplevelser, samt at de konkrete projekter indpasses i omgivelserne. Lokalplanen har været undervejs i tre år med blandt andet en kortlægning af kul-



turarven, en omfattende borgerinddragelse og en genregistrering af de bevaringsværdige bygninger. Den seneste debat om lokalplanen har drejet sig om byggehøjder på havnen øst for Dambæks have og ved det nuværende klubhus for roklubben, såfremt der bygges nyt. Hele processen i tekst, billeder og film kan ses på kommunens hjemmeside:

www.praestoemidby.vordingborg.dk

Antonihøjen



Jeg så helst, at der ikke blev bygget på Antonihøjen i Præstø.

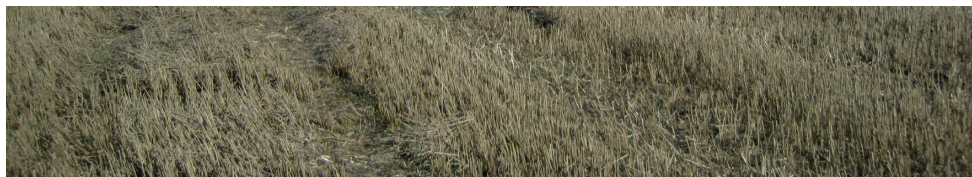
Belært af erfaringen, da spørgsmålet om byggeri på højen sidst var til behandling i kommunalbestyrelsen i 2013, må jeg imidlertid erkende, at der er et stort flertal, der ønsker at bygge boliger på højen. Afstemningen om kommuneplanen for Antoniehøjen endte med 28 for byggeri og 1 imod!

Antonihøjen er en unik og smuk indkørsel til købstaden, der markerer overgangen fra land til by. Når man ankommer til Præstø fra Næstved via Rødeledvej, falder terrænet og afslører købstaden mod øst.

Godslandskabets marker, på hver side af Rødeledvej, er et kulturlandskab, der rækker langt tilbage i historien. Dertil kommer, at det daværende Storstrøms amt har udpeget Antonihøjen som bevaringsværdigt område på grundlag af dets geologiske forhold.

I det mindste bør der derfor ikke bygges på Antonihøjens nordøstlige del.

Jeg er naturligvis meget optaget af at skabe gode rammer for Præstø's udvikling og bosætning. Der er andre muligheder for attraktive boliger i Præstø. Til eksempel grunden vest for stationsbygningen med den flotteste vandudsigt og marken mellem Lundegård og Præstø mod øst.



Skal der bygges, så er det afgørende vigtigt, at det bliver et byggeri, der kan tiltrække borgere, der vælger at bosætte sig i Præstø af lyst. Det værste vi kan gøre, er at tillade udstykning af det 10 ha store område til ligegyldigt parcelhusbyggeri. Jeg er derfor glad for, at vi nu udskriver en arkitektkonkurrence for at få et byggeri, der bliver af høj kvalitet og respekterer høje æstetiske og arkitektoniske krav.

I forbindelse med den seneste diskussion om Antonihøjen blev der indsamlet mere end 700 underskrifter mod byggeri. Derfor må vi inddrage borgerne i Præstø i

en egentlig dialog, hvor vi tager borgernes synspunkter alvorligt. Vi har just færdiggjort en ny, samlet lokalplan for Præstø midtby. Den blev til i en proces, som både borgerne og politikerne har udtrykt tilfredshed med. På grundlag af arkitektkonkurrencens resultat vil jeg foreslå, at vi igangsætter en sådan proces. Borgerne i Præstø fortjener at blive taget alvorligt.

*Bo Manderup Jensen
Mdl. af kommunalbestyrelsen*





Helhedsplan for Præstø

Bevaringsforeningen er inviteret til at deltage i arbejdet med udarbejdelsen af en helhedsplan for Præstø. Formålet er at udvikle og styrke købstæderne, med udgangspunkt i byernes indbyrdes roller og unikke kvaliteter og potentialer. Udviklingen skal ske gennem helhedsorienteret planlægning, markedsføring og lokale initiativer.

Helhedsplanerne i Præstø og Stege følger et parallelt forløb over godt et år. Arbejdet indledes med en analyse og screening af de eksisterende kvaliteter, udfordringer og de igangværende og spirende projekter og initiativer. Analysen og screeningen udmøntes i udarbejdelse af en potentialeplan, dvs et overblik over de vigtigste udfordringer og muligheder og på baggrund heraf en helhedsplan for byen.

Processen består overordnet af følgende aktiviteter i 2015:

1. Opstart. Godkendelse af kommissorium i Udvalget for Økonomi og Planlægning. Rammer for projekt fastlægges og afstemmes med følgegruppen. Rammerne afstemmes ligeledes med styregruppen for citymanageren for de tre købstæder.
2. Screening af styrker og potentialer samt igangværende og spirende projekter og

initiativer

3. Politisk behandling af materiale til idefasen
4. Borgermøde – præsentation af udkast til potentialeanalyse + oplæg til fokusområder
5. Idéfase m Workshops
6. Administrationen bearbejder indkomne idéer, potentialeplan og helhedsplan udarbejdes, politisk behandling af forslag til helhedsplaner
7. Borgermøde – præsentation af potentialeplan og helhedsplan
8. Høring
9. Politisk behandling af indkomne bemærkninger og godkendelse af endelige helhedsplaner december 2015.

Arbejdet med planer for byerne er baseret på et ønske om at få overblik over de muligheder der er på stedet, samt overblik over visioner og strategier med henblik på at skabe synlighed for byens muligheder. Planlægningen skal resultere i forslag til indsatser, projekter og aktiviteter. Og intentionen er at få koordineret og bearbejdet de ideer der er lokalt til udviklingen i byen. Arbejdet og planlægningen skal også være et led i markedsføring af byen og af de muligheder der er lokalt.

Når Næstved kan..

En god ide som vi håber at Vordingborg kommune vil tage til sig.

Som noget helt nyt og som den eneste kommune i Danmark, kan Næstved Kommune nu tilbyde personlig vejledning, oplysning og inspiration om stort set alt vedrørende bygningskultur og bygningsbevaring. Hver onsdag vil Stig Håkansson være at finde på biblioteket med gode råd og vejledning til alle med et ældre, traditionelt opført hus. Vejledningen sigter mod at give husejere større indsigt i hele bygningens kompleksitet: historien, arkitekturen, byggeteknik og materialernes egenskaber samt sam-

spillet med naturen. Om det er et slot eller et skur, så er omdrejningspunktet det samme, og intet er for stort og intet for småt inden for emnet bygningskultur og bevaring.

Initiativet skal blandt andet understøtte Næstveds kommunens intentioner om et positivt samarbejde med borgerne om bygningsbevaring, og det er samtidig i tråd med det nationale arbejde for bevaring af bygningskulturen. Helt konkret er det de traditionelt opførte bygninger, som er i søgelyset.

Indkaldelse til generalforsamling

Bevaringsforeningen indkalder hermed til ordinær generalforsamling tirsdag den 17. februar 2015 kl. 19.30 i Bio Bernhards baglokale i stuen.

Bestyrelsen gør hermed opmærksom på at stemmeret på generalforsamlingen kræver at kontingent for 2014 er indbetalt senest 31. december 2014.

Efter den ordinære generalforsamling vil der være film forevisning om dansk arkitektur i 1700-tallet.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskab for 2014
4. Fremlæggelse af budget for 2015
5. Fastlæggelse af medlemskontingent

6. Valg af bestyrelse

På valg er: Karen Margrethe Olsen, Niels Stoklund, Per Jørgensen og Anja Bille Hansen.

7. Valg af suppleanter til bestyrelse

På valg er: Sven Erik Pedersen og David Hill Petersen

8. Valg af revisor

På valg er Peter Jersild

9. Valg af revisorsuppleant

På valg er Ralf Søgård Mortensen

10. Orientering fra fonden

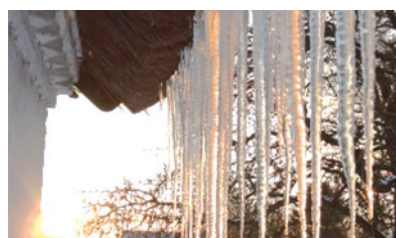
11. Indkomne forslag (skal fremsendes senest 31/12-2014 til formanden).

12. Eventuelt

På bestyrelsens vegne.

KONTAKT BESTYRELSEN

Funktion	Navn	Adresse	Telefon	E-mail
Formand	Karen Margrethe Olsen	Torvet 13 Præstø	5599 2614	karenmargrethe@dbmail.dk
Næstformand	John Kunze	Bårsevej 23, Tappernøje	5596 5475	dr. kunze@mail.tele.dk
Kasserer	Niels Stoklund	Lindevej 15, Præstø	5599 3310	mail@lindevej.com
Sekretær	Hans Thormod Nielsen	Adelgade 85, Præstø	2991 4720	htn@rmteknik.dk
Skilte- og facaderådet	Peter Bering (formand)	Kragevigvej 17, Præstø	5599 6089	pb@arkitekbering.dk
Skilte- og facaderådet	Anja Bille Hansen (næstformand)	Adelgade 90, Præstø	5599 2998	anjabile@yahoo.dk
Medlem	Peter Bering			
Medlem	Per Jørgensen	Lindevej 32, Præstø	4089 2526	perlj43@gmail.com
Ansv. Redaktør af bladet	Karen Margrethe Olsen			
Præmierings-udvalget	Peter Bering			
Formand for fonden	John Kunze			
Kasserer i fonden	Peter Bering			
Koordinations-udvalget	Karen Margrethe Olsen			
Koordinations-udvalget	Hans Thormod Nielsen (formand)			
"Det Røde Pakhus"	Karen Margrethe Olsen			
Genbrugsmaterialer "Lagerforvalter"	Hans Thormod Nielsen			
Suppleant	Sven-Erik Petersen	Torvet 13, Præstø	2628 0306	svpe@vi.dk
Suppleant	David Hill Petersen	Rekkendevej 31 Allerslev	2440 1505	david.hillpetersen@gmail.com
Revisor	Peter Jersild	Torvet 5, Præstø		jersild@pc.dk
Revisorsuppleant	Ralf Søgaard Mortensen	Abildhøjvej 10, Præstø	5599 1407	



En glædelig jul og et godt nytår ønskes alle vores medlemmer